

**HORTUS správa zeleně s.r.o.**

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27110

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**HORTUS správa zeleně s.r.o.**

IČ: 604 86 791

se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27110

zastoupena Václavem Buriánkem, jednatelem, a Petrem Lipským, jednatelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

obchodní firma/jméno/název

IČ: \_\_\_\_\_

se sídlem/místem podnikání \_\_\_\_\_

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_, oddíl  
\_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

zastoupena \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je rámcová úprava podmínek pro uzavírání a plnění jednotlivých dílčích smluv o dílo. Smluvní strany se zavazují, že za podmínek stanovených v této smlouvě budou uzavírat dílčí smlouvy o dílo, a to vždy na základě výzvy Objednatele k uzavření dílčí smlouvy, označené jako „Zadávací list“ (dále jen „**Zadávací list**“), následně potvrzené Zhotovitelem. Tímto potvrzením ze strany Zhotovitele dojde k uzavření jednotlivé dílčí smlouvy. Podle těchto dílčích smluv se Zhotovitel bude zavazovat provést pro Objednatele dílo a Objednatel se bude zavazovat dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli cenu.
2. Dílem se rozumí provádění **úpravy zeleně na území Hlavního města Prahy** Zhotovitelem pro Objednatele, a to zejména všechny nebo některé z těchto činností:
  - úklid ploch
  - jarní vyhrabání trávníků
  - posečení trávníků v rovině
  - posečení trávníků ve svahu
  - vyhrabání listí
  - řez živých plotů
  - pletí keřových skupin
  - řez keřových skupin
  - chemické odplevelení keřů
  - drcení dřevní hmoty
  - zimní údržba:
  - plužení sněhu
  - posyp cest

### **HORTUS správa zeleně s.r.o.**

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27110

(společně dále jen "**Dílo**"), podle dílčích smluv uzavřených mezi smluvními stranami.

3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a za řádné provedení Díla zaplatit odměnu sjednanou v této smlouvě a v dílčí smlouvě.
4. Podrobné podmínky provádění Díla jsou rovněž popsány v bodu 3. („*Specifikace předmětu veřejné zakázky (textový popis)*") a bodu 5. („*Předpokládané ceny*") Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „**Výzva**") vypsanou v souladu s § 6, § 16, § 19 § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Zhotovitel bude provádět Dílo nezávisle v rámci své podnikatelské činnosti, vlastním jménem, vlastními pracovními prostředky (nářadím) a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn, v případě nezbytnosti, udělit Zhotoviteli určité pokyny či příkazy ohledně způsobu provádění Díla.
6. Tato smlouva je uzavírána v rámci výběrového řízení zahájeného na základě Výzvy, s tím, že všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.

### **III.**

#### **Zadávací list**

1. Jednotlivé dílčí smlouvy v podobě Objednatel odeslaných a Zhotovitelem potvrzených Zadávacích listů budou uzavírány v písemné formě a musí obsahovat zejména:
  - a) odkaz na tuto smlouvu;
  - b) specifikaci Díla, včetně přesného vymezení místa plnění a druhu činnosti;
  - c) termín zahájení Díla;
  - d) termín předání Díla Zhotovitelem Objednateli;
  - e) cenu podle jednotlivých položek prací (určenou specificky podle typu činnosti a jednotkové ceny) a množství, jakož i celkovou cenu.
2. Dílčí smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou. Dílčí smlouvou nelze měnit tuto smlouvu, včetně tohoto ustanovení, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
3. Návrh na uzavření dílčí smlouvy v podobě Zadávacího listu je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemnou formou. Objednatel je vázán návrhem dílčí smlouvy po dobu deseti dnů ode dne jeho doručení Zhotoviteli, neuvede-li Objednatel v návrhu delší dobu závaznosti.
4. Dílčí smlouva je uzavřena dnem, kdy Zhotovitel potvrdil bez změn nebo doplňků návrh Objednatel a takto potvrzený Zadávací list doručil Objednateli. Pokud Zhotovitel nedoručí Objednateli potvrzený Zadávací list do 10 dnů od jeho obdržení, dílčí smlouva není uzavřena.
5. Uzavřená dílčí smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou. Vzor Zadávacího listu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **HORTUS správa zeleně s.r.o.**

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27110

#### **Čl. IV.**

##### **Ceny**

1. Celková cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem částku ne více, než **1.850.000,- Kč** a DPH v zákonem stanovené výši **za dobu každých 12 nepřetržitě plynoucích měsíců od uzavření první dílčí smlouvy**. V souladu s podmínkami Výzvy tato částka ceny za Dílo, prováděné po dobu každých 12 nepřetržitě plynoucích měsíců od uzavření první dílčí smlouvy, nebude za žádných okolností překročena. Pro odstranění pochybností smluvní strany potvrzují, že takto stanovená a nepřekročitelná výše ceny za Dílo platí pro kterékoliv období plnění této smlouvy (počínaje uzavřením prvním dílčí smlouvy) vymezené v trvání 12 měsíců.
2. Dílčí cena za dílčí část Díla podle dílčí smlouvy (viz čl. III. výše) je vždy určena podle cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, tj. dle Výzvy, včetně technické specifikace, vypracované Objednatel. Předmětná cenová nabídka Zhotovitele je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Celková cena za Dílo i dílčí cena za dílčí část Díla podle dílčí smlouvy jsou maximální, pevné a nejvýše přípustné. Zhotovitel pro odstranění pochybností prohlašuje, že ohledně určení ceny přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“).
4. Celková cena za Dílo i dílčí cena za dílčí část Díla podle dílčí smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla, včetně všech nákladů s provedením Díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu plnění, náklady na odvoz a likvidaci veškerých Objednatel odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci Díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činnostmi Zhotovitele.
5. Ceny určené podle tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.
6. Objednatel požadované a objednané vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu Díla musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny Objednatel a jeho technickým dozorem, včetně jejich ocenění, a mohou být provedeny pouze na základě dodatku k příslušné dílčí smlouvě.

#### **Čl. V.**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
2. Dílčí cena za dílčí část Díla podle dílčí smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí Díla, přičemž splatnost faktury je 30 dnů ode dne jeho vystavení a doručení Objednateli.
3. Faktura Zhotovitele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména:
  - označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo

### **HORTUS správa zeleně s.r.o.**

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27110

- identifikační údaje Objednatele, včetně DIČ
  - identifikační údaje Zhotovitele, včetně DIČ
  - evidenční číslo a popis obsahu daňového dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem
  - cenu celkem, včetně daně
  - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
4. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

#### **Čl. VI.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat po předání místa plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen řádně dříve dokončenou část Díla (podle dílčí smlouvy) převzít a zaplatit sjednanou cenu.

#### **Čl. VII.**

##### **Smluvní sankce**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání části Díla, sjednané podle dílčí smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy „dva tisíce korun českých“) za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání sjednané části Díla delší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. V případě, že Objednatel Dílo i s drobnými vadami (čl. VIII. odst. 4. níže) převezme a pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady (uvedené Objednatelem) v dohodnutém, případně Objednatelem či touto smlouvou určeném termínu (čl. VIII. odst. 5. níže), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy „dva tisíce korun českých“) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, jinak nejpozději ve lhůtě do 3 dnů ode dne vytknutí vady Objednatelem, k odstraňování vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy „dva tisíce korun českých“) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, za každý den prodlení.
5. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **HORTUS správa zeleně s.r.o.**

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27110

7. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana povinné straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Zaplacením sankce v podobě smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
10. Dodatečné zjištění nesplnění kterékoliv z podmínek veřejné zakázky podle Výzvy ze strany Zhotovitele je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

### **Čl. VIII.**

#### **Předání a převzetí části Díla**

1. Místem předání a převzetí části Díla, sjednané podle dílčí smlouvy, je vždy místo, kde je Dílo prováděno.
2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí sjednané části Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele předmětné části Díla).
3. Objednatel není povinen převzít ani Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla; ustanovení § 2628 NOZ se nepoužije.
4. V případě, že Objednatel Dílo i s drobnými vadami (odst. 3. výše) převezme, sdělí Zhotoviteli soupis vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
5. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků nebo neurčí-li Objednatel jinak, platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů od sjednaného dne předání a převzetí Díla.
6. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do konečné dohody smluvních stran nebo do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

### **Čl. IX.**

#### **Vlastnické právo, nebezpečí škody**

Vlastníkem zhotovované části Díla, sjednané podle dílčí smlouvy, je Objednatel. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí části Díla.

### **Čl. X.**

#### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše 2 mil. Kč.

### **HORTUS správa zeleně s.r.o.**

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27110

Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění prací uzavřenou řádnou pojistnou smlouvu přinejmenším v rozsahu podle tohoto článku.

#### **Čl. XI. Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012, Občanského zákoníku. Jedná se např. o obecné nepokoje, živelné pohromy, epidemie a karantény s celostátní působností, zásadní negativní události v oblasti bankovního sektoru apod.
2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně, resp. době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

#### **Čl. XII. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu, včetně tohoto ustanovení, lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním. Zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. K platnosti dodatků a změn této smlouvy se rovněž vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných za smluvní strany jednat.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují navzájem vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku. Po stejnou dobu je příslušným návrhem na změnu smlouvy vázána smluvní strana, která jej podala.
5. Ukončení smlouvy nemá vliv na již vzniklé finanční závazky smluvních stran. V případě zániku smlouvy smluvní strany nejsou povinny si vracet plnění poskytnutá do doby zániku smlouvy. Dle ujednání smluvních stran se zánik smlouvy nedotýká nároku na smluvní pokutu a náhradu škody vzniklých do doby zániku smlouvy.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran. Zhotovitel souhlasí s tím, že jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Městské části Prahy 9, IČ: 00063894, se sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49, jakožto jedinému společníkovi Objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vzájemné spory budou řešit především smírně a vyvinou přiměřené úsilí k dosažení dohody. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné zákonem nebo statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí obecnímu soudu.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, na základě

**HORTUS správa zeleně s.r.o.**

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27110

pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je zcela v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – vzor Zadávacího listu

Příloha č. 2 – Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení

V Praze dne \_\_\_\_.

V Praze dne \_\_\_\_.

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
Václav Buriánek

.....  
\_\_\_\_\_

**Za Objednatele:**

.....  
Petr Lipský

**HORTUS správa zeleně s.r.o.**

*IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27110*

**Příloha č. 1  
vzor Zadávacího listu**

**Rámcová smlouva o dílo - úprava zeleně na území Hlavního města Prahy**

Specifikace Díla, včetně přesného vymezení místa plnění a druhu činnosti:

Termín zahájení Díla:

Termín předání Díla Zhotovitelem Objednateli:

Cena podle jednotlivých položek prací (určena specificky podle typu činnosti a jednotkové ceny) a množství, jakož i celková cena: