

HORTUS správa zeleně s.r.o.

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
27110

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Čl. I.

Smluvní strany

HORTUS správa zeleně s.r.o.

IČ: 604 86 791

se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
27110

zastoupena Janem Poupě, jednatelem, a Petrem Lipským, jednatelem
(dále jen „**Objednatel**“)

a

obchodní firma/jméno/název _____

se sídlem/místem podnikání _____

IČ: _____, DIČ: _____

bankovní spojení: _____

č.ú.: _____

zastoupený: _____

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a za řádné provedení díla zaplatit odměnu sjednanou v této smlouvě.
2. Dílem se podle této smlouvy [] (dále jen „**Dílo**“). Podrobné podmínky provádění Díla jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy – „Podrobná specifikace Díla“, jehož obsah je v souladu s bodem 3. („Specifikace předmětu veřejné zakázky (textový popis)“) Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „**Výzva**“) vypsanou v souladu s § 6, § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonat Dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn, v případě nezbytnosti, udělit Zhotoviteli určité pokyny či příkazy ohledně způsobu provádění Díla.
4. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „[]“, jehož všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.

Čl. III.

Cena

1. Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran a podle cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace zadávacího řízení dle Výzvy, včetně technické specifikace, vypracovaných Objednatelem, a činí celkem:

HORTUS správa zeleně s.r.o.

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
27110

Výši ceny doplní zhotovitel v souladu se zněním jeho nabídky

Cena bez DPH

Sazba DPH

DPH

Cena včetně DPH

2. Cena za Dílo je maximální, pevná a nejvýše přípustná. Zhotovitel pro odstranění pochybností prohlašuje, že ohledně určení ceny přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“).
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla, včetně všech nákladů s provedením Díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu plnění, náklady na odvoz a likvidaci veškerých Objednatelům odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci Díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností Zhotovitele.
4. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.
5. Objednatel požadované a objednané vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu Díla musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny Objednatelům a jeho technickým dozorem, včetně jejich ocenění, a mohou být provedeny pouze na základě dodatku k této smlouvě.

**Čl. IV.
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
2. Cena Díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí Díla, přičemž splatnost faktury je 30 dnů ode dne jeho vystavení a doručení Objednateli.
3. Faktura Zhotovitele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména:
 - označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatel, včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele, včetně DIČ
 - evidenční číslo a popis obsahu daňového dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem, zaokrouhlenou dle příslušných právních předpisů
 - sazbu daně
 - výši daně celkem, zaokrouhlenou dle příslušných právních předpisů
 - cenu celkem, včetně daně, zaokrouhlenou dle příslušných právních předpisů

HORTUS správa zeleně s.r.o.

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
27110

- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu, s výkazem výměr v souladu se zadávacími podmínkami.
4. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

Čl. V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat po předání místa plnění, které se nachází [REDAKCE]. Jedná se o úsek od vjezdu na parcelu p. č. [REDAKCE] až po parcelu p. č. [REDAKCE]; prostor je ohraničen ulicemi [REDAKCE] a [REDAKCE]. O předání místa plnění bude do 3 dnů od uzavření této smlouvy sepsán protokol.
2. Termín dokončení Díla je [REDAKCE] 2014.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen řádně dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
4. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla.

Čl. VI.

Smluvní sankce

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy „dva tisíce korun českých“) za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí Díla delší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši slovy „dva tisíce korun českých“) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud Objednatel uplatní vůči Zhotoviteli vadu (reklamaci) a Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy „dva tisíce korun českých“) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
5. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

HORTUS správa zeleně s.r.o.

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
27110

7. V případě, že prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý další i započatý den prodlení.
8. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana povinné straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.
11. Dodatečné zjištění nesplnění kterékoliv z podmínek veřejné zakázky podle Výzvy ze strany Zhotovitele je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

Čl. VII.

Předání a převzetí Díla

1. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde je Dílo prováděno.
2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
3. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá.
4. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
5. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu také důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
6. Objednatel není povinen převzít ani Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla; ustanovení § 2628 NOZ se nepoužije.
7. V případě, že Objednatel Dílo i s drobnými vadami (odst. 6. výše) převezme, v protokolu uvede Objednatel soupis vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla.

HORTUS správa zeleně s.r.o.

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
27110

9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do konečné dohody smluvních stran nebo do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

Čl. VIII.

Záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem nebo pokynů či příkazů, které mu Objednatel dal, v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nevhodnost těchto věcí, resp. pokynů či příkazů nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil, avšak Objednatel na použití daných věcí, resp. na postupu podle daných pokynů či příkazů trval.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruka za jakost Díla je sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele podle této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují.
7. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady Díla:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení dostatečné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. IX.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla.

Čl. X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

HORTUS správa zeleně s.r.o.

*IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
27110*

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetími osobám, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění prací uzavřenou řádnou pojistnou smlouvu přinejmenším v rozsahu podle tohoto článku.

**Čl. XI.
Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o obecné nepokoje, živelné pohromy, zásadní negativní události v oblasti bankovního sektoru apod.
2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně, resp. době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

**Čl. XII.
Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu, včetně tohoto ustanovení, lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním. Zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. K platnosti dodatků a změn této smlouvy se rovněž vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných za smluvní strany jednat.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují navzájem vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku. Po stejnou dobu je příslušným návrhem na změnu smlouvy vázána smluvní strana, která jej podala.
5. Ukončení smlouvy nemá vliv na již vzniklé finanční závazky smluvních stran. V případě zániku smlouvy smluvní strany nejsou povinny si vracet plnění poskytnutá do doby zániku smlouvy. Dle ujednání smluvních stran se zánik smlouvy nedotýká nároku na smluvní pokutu a náhradu škody vzniklých do doby zániku smlouvy.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran. Zhotovitel souhlasí s tím, že jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Městské části Prahy 9, IČ: 00063894, se sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49, jakožto jedinému společníkovi Objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vzájemné spory budou řešit především smírně a vyvinou přiměřené úsilí k dosažení dohody. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné zákonem nebo statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí obecnímu soudu.

HORTUS správa zeleně s.r.o.

IČ: 604 86 791, se sídlem Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
27110

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je zcela v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Podrobná specifikace Díla

Příloha č. 2 - Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení

V Praze dne ____2014

V Praze dne ____2014

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....